

**COMUNE DI FRAZZANO'**  
**Città Metropolitana di Messina**

**N. 57 Reg.**

**del 30.09.2021**

**COPIA DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO: Autorizzazione al Sindaco per stipula atto di concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 296/2005 dell'immobile demaniale denominato "Monastero di S. Filippo di Fragalà"**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di settembre alle ore 18,30 e segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE		P R E S E N T I	A S S E N T I
1. DI PANE Gino	SINDACO	X	
2. LIIRO' PELUSO Carmelo	VICE SINDACO	X	
3. FRAGALE Marisa	ASSESSORE	X	
4. MANCARI Antonio	ASSESSORE	X	
5. CASTROVINCI Marzia	ASSESSORE	X	

**PRESIEDE** il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Risultano assenti =====

**PARTECIPA** il Segretario Comunale D.ssa Francesca Calarco

**Il Presidente**, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato la cui proposta, presentata dall' Area Tecnica che di seguito integralmente si riporta:

**OGGETTO: Autorizzazione al Sindaco per stipula atto di concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 296/2005 dell'immobile demaniale denominato "Monastero di S. Filippo di Fragalà"**

**Premesso**

- **CHE** con nota prot. n. 4601 del 18.01.2019, successivamente integrata con nota 4306 del 24.11.2020, il Comune di Frazzanò ha richiesto la concessione dell'immobile denominato "Monastero San Filippo di Fragalà"
- **CHE** con D.D.G. n. 1036 del 15.03.2019 l'Assessorato ai Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha dichiarato di *"interesse culturale particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. d) e ss.mm.ii"* il Monastero di S. Filippo di Fragalà,
- **CHE** il Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana della Regione Sicilia con decreto n. 2238 del 28.06.2021, ha autorizzato la stipula della concessione in questione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Messina con nota prot. n. 12181 del 28.05.2021;
- **CHE** con "proposta motivata" prot. n. 2021/787/R.I. del 01.06.2021 e relazione tecnica prot. n. 2021/788/RI del 01.06.2021, la Direzione Regionale ha verificato la presenza dei requisiti previsti dal comma 4 dell'art. 2 del DPR. 296/2005, accogliendo l'istanza di concessione gratuita;
- **CHE** con nota del 30.09.2021 registrata sul Registro Ufficiale con il n. 15280 del 30.09.2021, l'Agenzia del Demanio invita a sottoscrivere l'atto di concessione in argomento il prossimo 06.10.2021 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia;
- **CHE** detto contratto avrà la durata di anni sette, con decorrenza dal 06.10.2021 fino al 05.10.2028, a titolo gratuito, per le finalità istituzionali, tenuto conto degli interventi eseguiti per la valorizzazione e la conservazione del bene e degli apporti derivanti dagli ulteriori interventi da attuare e già programmati a carico del Comune di Frazzanò finalizzati alla fruizione pubblica e alla valorizzazione funzionale dell'immobile a vantaggio diretto o indiretto della collettività;
- **CHE** è intenzione Amministrazione Comunale valorizzare e recuperare l'intero complesso monastico;
- **TUTTO CIO' PREMESSO**

**PROPONE**


1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **Di AUTORIZZARE** il Sindaco alla stipula atto di concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 296/2005 dell'immobile demaniale denominato "Monastero di S. Filippo di Fragalà"
3. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Basilio Sanseverino



Il Sindaco  
Ing. Gino Di Pane



COMUNE DI FRAZZANO  
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Ing. Basilio Sanseverino Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 30/09/2021

COMUNE DI FRAZZANO (ME)  
Responsabile dell'Area Tecnica  
Basilio Sanseverino

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto Dr. Antonio MILETI, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento ☒ comporta (ovvero) ☐ non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere ☒ FAVOREVOLE (ovvero) ☐ NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 30/09/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolatamente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 30/09/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 30/09/2021

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
Dr. Antonio MILETI

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO;**

**VISTO** che ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile, parere favorevole.

**VISTO** il vigente O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE**

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE LA SUINDICATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

## **SUCCESSIVAMENTE**

## **IL PRESIDENTE**

Stante l'urgenza di provvedere in merito, propone di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

**SENTITA** la proposta del Presidente;

**VISTA** la Legge Regionale n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE**

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

**IL PRESIDENTE**

**F.to Ing. Gino Di Pane**

**L'Assessore Anziano**

**F.to Liirò Peluso Carmelo**


**Il Segretario Comunale**

**F.to Dott.ssa Francesca Calarco**

[X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

**Li 30/09/2024**

**Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa Francesca Calarco**

	<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b>	
	Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile, CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni quindici consecutivi, dal _____ al _____ Al n. _____  Frazzanò li _____  L'Istruttore Amm.vo F.to Castrovinci Ermelinda	
	<b>Il Segretario Comunale F.to D.ssa Francesca Calarco</b>	

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

**È stata trasmessa ai capigruppo consiliari il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ (art.15, comma 4° LR n.41/91)**

**Il Responsabile del Servizio:**

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/09/2024**

**!! decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, LR . n.41/91)**

**X il giorno stesso dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2° L.R. .41/91)**

**Frazzanò li 30/09/2024**

**Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Francesca Calarco**